

KÚPNA ZMLUVA

Č.j. 48/2011

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník, so sídlom v Malom Lipníku č.s. 64 zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO 330043, č. účtu 13826602/0200, VÚB Stará Ľubovňa ako predávajúci

a

JUDr. Jozef Vasilík, rodený Vasilík, narodený 28.11.1973,
a manželka Mgr. Daniela Vasilíková, rodená Šidlovská, narodená 21.7.1978,
obaja trvale bytom Stará Ľubovňa, ul. Janka Kráľ'a č. 277/16
ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parcely KN-C 568 o výmere 9 m², druh pozemku záhrada a parcely KN-C 569 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada, evidovanej na LV 1 v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľností špecifikované v bode III. tejto zmluvy a to parcelu KN-C 568 o výmere 9 m², druh pozemku záhrada a KN-C 569 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada v k.ú. Malý Lipník, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú tieto nehnuteľností špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sume 68,- EUR, slovom šesťdesiatosem EUR, ktoré boli uhradené pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.
K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2011 zo dňa 26.2.2011.

VII.

Predávajúci ručia za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 28.4.2011

Predávajúci:



Obec Malý Lipník
Ing. Jozef Šesták
Starosta obce



Kupujúci:



JUDr. Jozef Vašík



Mgr. Daniela Vasilíková