

Zmluva o zámene nehnuteľností

1. **Obec Malý Lipník**, IČO 00330043, 065 46 Malý Lipník, zastúpená Ing. Jozefom Šestákom, starostom obce

a

2. **Katarína Palgutová**, rodená Varhoľová,, narodená 27.1.1955, rodné číslo , trvale bytom Malý Lipník č. 182, okres Stará Ľubovňa

Účastníci zmluvy po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto **zámennú zmluvu**:

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Malý Lipník v zastúpení starostom obce prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. území Malý Lipník** a to:

- **parcely KN-C č. 601** ostatné plochy o výmere 273 m². Geometrickým plánom č. 68/2010 zo dňa 22.10.2010 vyhotoviteľa Geodézia - Geota s.r.o. Stará Ľubovňa bola parcela KN-C č. 601 rozdelená a vytvorené nové parcely KN-C č. 601/1-ostatné plochy o výmere 155 m², KN-C č. 601/2-ostatné plochy o výmere 77 m², KN-C č. 601/3 – ostatné plochy o výmere 37 m² a KN-C č. 601/4 – ostatné plochy o výmere 4 m².

- **parcely KN-C č. 602/2** – ostatné plochy o výmere 69 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané na **LV č. 1** vo vlastníctve Obce Malý Lipník v celosti.

Predmetom zámeny je parcela KN-C č. 602/2 o výmere 69 m² a novovytvorená parcela KN-C č. 601/1 o výmere 155 m².

2. Obec Malý Lipník a účastníčka zmluvy p. Katarína Palgutová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **katastrálnom území Malý Lipník** a to parcely **KN-C č. 602/1** – ostatné plochy o výmere 1221 m². Geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy bola parcela KN-C č. 602/1 rozdelená a vytvorené nové parcely KN-C č. 602/1-ostatné plochy o výmere 860 m², KN-C č. 602/3 – ostatné plochy o výmere 353 m² a KN-C č. 602/4 – ostatné plochy o výmere 8 m².

Nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 859** na mene účastníkov zmluvy každý v rovnakom podiele ½ - íca k celku. Predmetom zámeny je podiel k uvedeným novovytvoreným parcelám KN-C č. 602/1, KN-C č. 602/3 a KN-C č. 602/4.

II.

Účastníci sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy takto:

1. Účastníčka zmluvy **Obec Malý Lipník** prevádza do vlastníctva účastníčky zmluvy p. Kataríny Palgutovej nehnuteľnosti:

- parcelu KN-C č. 602/2 o výmere 69 m², novovytvorenú parcelu KN-C č. 601/1 o výmere 155 m² a svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN-C č. 602/1 o výmere 860 m², pričom na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ pripadá výmera 430 m², **spolu na zámenu pripadá výmera 654 m²** a to **zámenou za nehnuteľnosti**: spoluvlastnícke podiely p. Kataríny Palgutovej k novovytvoreným parcelám KN-C č. 602/3 o výmere 353 m² a KN-C č. 602/4 o výmere 8 m², pričom na spoluvlastnícky podiel Obce Malý Lipník $\frac{1}{2}$ pripadá výmera 180,5 m².

2. Účastníčka zmluvy **Katarína Palgutová prevádza** do vlastníctva Obce Malý Lipník svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným parcelám KN-C č. 602/3 o výmere 353 m² a KN-C č. 602/4 o výmere 8 m², pričom na veľkosť svojho spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ **na zámenu pripadá výmera spolu 180,5 m²** a to **zámenou za nehnuteľnosti**: parcelu KN-C č. 602/2 o výmere 69 m², novovytvorenú parcelu KN-C č. 601/1 o výmere 155 m² a spoluvlastnícky podiel Obce Malý Lipník k novovytvorenej parcele KN-C č. 602/1 o výmere 860 m², pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 430 m².

3. Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností na základe GP č. 68/2010 sa Obec Malý Lipník stane výlučnou vlastníčkou týchto nehnuteľností: KN-C č. 602/3 a KN-C č. 602/4 a účastníka zmluvy Katarína Palgutová sa stane výlučnou vlastníčkou týchto nehnuteľností: KN-C č. 602/2, KN-C č. 602/1 a KN-C č. 601/1.

III.

Cena pozemkov

1. Cenu pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, účastníci určili dohodou vo výške 0,665 EUR/m². Cena pozemkov, ktoré zámenou prevádza Obec Malý Lipník je 435,- EUR za 654 m². Cena pozemkov, ktoré zámenou prevádza účastníčka zmluvy Katarína Palgutová je 120,- EUR za 180,5 m². Rozdiel ceny zamieňaných nehnuteľností činí 315,- EUR.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že rozdiel ceny zamieňaných nehnuteľností vo výške 315,- EUR vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností účastníčka zmluvy Katarína Palgutová uhradí Obci Malý Lipník.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností poznajú a na vymenených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku súhlasilo so zámenou pozemkov svojím uznesením č. 2/2008 zo dňa 26.4.2008.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri v prospech účastníkov tohto právneho úkonu.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v Katastri nehnuteľnosti.

Účastníci si zmluvu prečítali a na znak svojho súhlasu s jej obsahom pripojujú svoje podpisy.

V Malom Lipníku, 16.9.2012

.....
Katarína Paľugová

.....
Ing. Jozef Šesták
Starosta obce