

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / ďalej len ako „Zmluva“ /

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Názov:** Obec Malý Lipník  
**Zastúpená:** Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta  
**Sídlo:** Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika  
**IČO:** 00 330 043  
**Bankové spojenie:** VUB Stará Ľubovňa  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0000 1382 6602

a

**Peter K o v a ľ**, rodený Kovaľ, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Malý Lipník č. 67 a manželka **Jana K o v a ľ o v á**, rodená Hromjáková, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Malý Lipník č. 67.

### Čl. II

#### Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedené na LV č. 1 a to  
**C- KN parcela č. 28/1** o výmere 2 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada  
**C- KN parcela č. 28/6** o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada  
**C-KN parcela č. 28/2** o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- Peter K o v a ľ**, rodený Kovaľ a manželka **Jana K o v a ľ o v á**, rodená Hromjáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k.ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedené na LV č. 1147, a to  
**C- KN parcela č. 32/8** o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada  
**C- KN parcela č. 32/9** o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti a to Obec Malý Lipník zamieňa parcely C-KN č. 28/1 o výmere 2 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, C-KN č. 28/6 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a C-KN č. 28/2 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada za parcely vo vlastníctve Petra Kovaľa r. Kovaľ a manželky Jany Kovaľovej, rodenej Hromjákovej a to parcely C-KN 32/8 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a C-KN 32/9 o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha. Obec Malý Lipník sa stáva výlučným vlastníkom parciel C-KN 32/8 a 32/9 a Peter Kovaľ, rodený Kovaľ a manželka Jana Kovaľová, rodená Hromjáková sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi parciel C-KN č. 28/1, 28/6 a 28/2.

### Čl. IV

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieta/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, odstavce 1 tejto Zmluvy Petrovi Kovaľovi s manželkou, ktorí ich prijímajú a preberajú do svojho bezpodielového vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Peter Kovaľ s manželkou prenechávajú /zamietajú/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho vlastníctva

### **Čl. V**

#### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na ich nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

### **Čl. VI**

#### **Finančné vyrovnanie**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy vyplatia **Peter Kovaľ s manželkou v prospech Obce Malý Lipník** sumu 5 538,- €, slovom päťtisícpäťstotridsaťosem eur na č. účtu: IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

### **Čl. VII**

#### **Nadobudnutie vlastníctva a poplatky**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. III Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Peter Kovaľ s manželkou.

### **Čl. VIII**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 30.8.2017

.....  
Peter K o v a ľ

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce

.....  
Jana K o v a ľ o v á

