

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:

----- **O b e c Malý Lipník**, IČO 330043, 06546 Malý Lipník, zastúpená Ing. Jozefom Šestákom, starostom obce, na strane jednej -----

a  
----- **Pavel Badovský**, rodený Badovský, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_,  
a manželka **Alžbeta Badovská**, rodená Duranková, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_,  
obidvaja trvale bytom 064 01 Stará Lubovňa, Nám. gen. Štefánika č. 9, na strane druhej. -----

Účastníci zmluvy po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto **zámennú zmluvu**:

### čl. I Predmet zmluvy

1. Obec Malý Lipník prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **kat. území Malý Lipník** a to parcely **KN-C č. 28/2** – záhrada o výmere 735 m<sup>2</sup>, **KN-C č. 30/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1534 m<sup>2</sup>, ktoré v katastri nehnuteľností sú evidované na **LV č. 1** na jej mene v celosti. Ďalej je výlučnou vlastníčkou parcely **KN-E č. 499/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1788 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na **LV č. 788** na jej mene v celosti.

2. Pavel Badovský a Alžbeta Badovská prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **kat. území Malý Lipník** a to parcely **KN-C č. 28/5** – záhrada o výmere 814 m<sup>2</sup>, ktorá v katastri nehnuteľností je evidovaná na **LV č. 450** na ich mene v celosti.

3. Geometrickým plánom č. 50/2012 zo dňa 17.12.2012 úradne overeného Správou katastra Stará Lubovňa pod č. 512/2012 na určenie vlastníckych práv boli z parciel uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy vytvorené nové parcely a to z parcely **KN-C č. 28/2** bola oddelená časť v GP označená ako „diel 1“ a vytvorená nová parcela **KN-C č. 28/7** – záhrada o výmere 119 m<sup>2</sup>, z parcely **KN-C č. 30/1** bola oddelená časť v GP označená ako „diel 3“ a vytvorená nová parcela **KN-C č. 30/4** – zastavaná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup>, z parcely **KN-E č. 499/2** bola oddelená časť v GP označená ako „diel 5“ a vytvorená nová parcela **KN-C č. 26/3** – zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>. Z parcely **KN-C č. 28/5** špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy bola oddelená časť v GP označená ako „diel 2“ a vytvorená nová parcela **KN-C č. 28/8** – záhrada o výmere 77 m<sup>2</sup>. **Novovytvorené parcely KN-C č. 28/7, KN-C č. 30/4, KN-C č. 26/3 a KN-C č. 28/8 sú predmetom tejto zmluvy.** Geometrický plán tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### čl. II

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy takto:

1. Účastník zmluvy **Obec Malý Lipník prevádza** do vlastníctva účastníkov zmluvy manželov Pavla Badovského a Alžbety Badovskej tieto svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 3 tejto zmluvy:

- novovytvorenú parcelu **KN-C č. 28/7** o výmere 119 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu **KN-C č. 30/4** o výmere 171 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu **KN-C č. 26/3** o výmere 17 m<sup>2</sup>, t.j. nehnuteľnosti o celkovej výmere 307 m<sup>2</sup> a to **zámenou** za novovytvorenú parcelu **KN-C č. 28/8** – záhrada o výmere 77 m<sup>2</sup> s nárokom na finančné vyrovnanie rozdielu cien zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru tak, ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy **Pavel Badovský a Alžbeta Badovská prevádzajú** do vlastníctva Obce Malý Lipník svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 tejto zmluvy a to novovytvorenú parcelu **KN-C č. 28/8** o výmere 77 m<sup>2</sup> **zámenou** za novovytvorené parcely **KN-C č. 28/7** o výmere 119 m<sup>2</sup>, **KN-C č. 30/4** o výmere 171 m<sup>2</sup> a **KN-C č. 26/3** o výmere 17 m<sup>2</sup>, t.j. nehnuteľnosti o celkovej výmere 307 m<sup>2</sup> s povinnosťou finančnej náhrady rozdielu cien zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru tak, ako je to uvedené v čl. III tejto zmluvy.

3. Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností Obec Malý Lipník stane sa výlučným vlastníkom parcely **KN-C č. 28/8** a účastníci zmluvy **Pavel Badovský a Alžbeta Badovská** stanú sa bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely **KN-C č. 28/7**, **KN-C č. 30/4** a **KN-C č. 26/3**.

### čl. III

#### Cena pozemkov a finančné vyrovnanie

1. Cenu pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, účastníci určili dohodou vo výške 1,50 eur/m<sup>2</sup>. Cena pozemkov špecifikovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy, t.j. parcel **KN-C č. 28/7**, **KN-C č. 30/4** a **KN-C č. 26/3** spolu o výmere 307 m<sup>2</sup>, ktoré zámenou prevádza Obec Malý Lipník manželom Pavlovi a Alžbete Badovským **činí spolu 460,50 eur, slovom štyristošesťdesiat eur a 50 centov**. Cena pozemku špecifikovaného v čl. II bod 2 tejto zmluvy, t.j. parcely **KN-C č. 28/8** o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorú zámenou prevádzajú účastníci zmluvy **Pavel Badovský a Alžbeta Badovská** do vlastníctva Obce Malý Lipník **činí 115,50 eur, slovom jedenstopätnásť eur a 50 centov**. **Rozdiel ceny zamieňaných nehnuteľností činí 345,- eur**.

2. Účastníci zmluvy **Pavel Badovský a Alžbeta Badovská** sú povinní účastníkovi zmluvy Obci Malý Lipník zaplatiť sumu 345,- eur ako finančné vyrovnanie rozdielu ceny zamieňaných nehnuteľností. **Pavel Badovský a Alžbeta Badovská** sa zaväzuje uhradiť sumu 345,- eur najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy priamo do pokladne Obce Malý Lipník alebo bezhotovostným prevodom na jej účet č. 13826602/0200 VÚB pobočka Stará Ľubovňa. Pri bezhotovostnom platení uvedená suma sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Obce Malý Lipník.

### čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviazu žiadne dlhy ani žiadne právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností.

2. K zámene nehnuteľností udelilo svoj predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Malý Lipník svojím uznesením č. 1/2013 zo dňa 15.3.2013.

3. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností zaplatia prevodcovia rovnakým dielom.

4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodne informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad do katastra.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, preto na znak svojho súhlasu jej obsah potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Obec Malý Lipník obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdržia Pavel a Alžbeta Badovskí a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V Malom Lipníku dňa ..... 23.4. 2015 .....

Podpisy účastníkov zmluvy: