

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: **Obec Malý Lipník**
Zastúpená: Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00 330 043
Bankové spojenie: **VUB Stará Ľubovňa**
IBAN: **SK44 0200 0000 0000 1382 6602**

a

Patrik Živčák, rodený Živčák, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom Malý Lipník č. 102 a manželka **Martina Živčáková**, rodená Lajčáková, narodená _____, rodné číslo _____, trvale bytom Malý Lipník č. 102.

Čl. II

Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedené na LV č. 788 a to
C- KN parcela č. 33 o výmere 1.574 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1
C- KN parcela č. 34 o výmere 2.131 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1
- Patrik Živčák a manželka Martina Živčáková, rodená Lajčáková sú** výlučnými vlastníkami pozemkov v k.ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedené na LV č. 1202, a to
C- KN parcela č. 317/1 o výmere 830 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1
C- KN parcela č. 317/2 o výmere 222 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1
C- KN parcela č. 317/3 o výmere 462 m², druh pozemku: ost. plocha, podiel 1/1
C- KN parcela č. 318 o výmere 262 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1
C- KN parcela č. 319/1 o výmere 264 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1
a podielovými spoluvlastníkmi v k. ú. **Malý Lipník** na LV č. 1067 a to
E-KN parcela č. 34 o výmete 647 m², druh pozemku: orná pôda pod B 10 v podiele 1/6

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Patrika Živčáka s manželkou a zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Patrika Živčáka a manželky, ktorí prenechávajú / zamieňajú / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

Čl. IV

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Patrikovi Živčákovi s manželkou, ktorí ich prijímajú a preberajú do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Patrik Živčák s manželkou prenechávajú /zamieňajú/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho vlastníctva

Čl. V

Prehlásenia zmluvných strán

1. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Patrik Živčák s manželkou vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

Čl. VI

Finančné vyrovnanie

3. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy vyplatia **Patrik Živčák s manželkou v prospech Obce Malý Lipník** sumu 2 000,- € na IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 a to do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Patrik Živčák s manželkou.

Čl. VIII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.
8. **Táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.**
9. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.**

V Malom Lipníku, dňa 20.6.2016

.....
Patrik Ž i v č á k

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

.....
Martina Ž i v č á k o v á