

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I Zmluvné strany

Názov: Obec Malý Lipník
Zastúpená: Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00 330 043
Bankové spojenie: VUB Stará Lubovňa
IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

a

Miroslav Ilčíšák, rodený Ilčíšák, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom
Za vodou 4/1362, Stará Lubovňa.

Čl. II Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom parcely C-KN 922/1 o výmere 22 159 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, okres Stará Lubovňa vedené na LV č. 1 z ktorej GO-plánom č. 107/2017 zo dňa 24.10.2017 boli odčlenené parcely
C- KN parcela č. 922/112 o výmere 104 m², druh pozemku: TTP
C- KN parcela č. 922/113 o výmere 10 m², druh pozemku: TTP
C-KN parcela č. 922/114 o výmere 28 m², druh pozemku TTP
C-KN parcela č. 922/115 o výmere 133 m², druh pozemku TTP
- Miroslav Ilčíšák**, rodený Ilčíšák je výlučným vlastníkom parciel C-KN 905 o výmere 260 m², druh pozemku zast.pl. a C-KN 922/22 o výmere 127 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, okres Stará Lubovňa vedené na LV č. 246, z ktorých GO-plánom č. 107/2017 boli odčlenené parcely
C- KN parcela č. 905/2 o výmere 7 m², druh pozemku: zast.pl.
C- KN parcela č. 922/116 o výmere 3 m², druh pozemku: TTP

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti a to Obec Malý Lipník zamieňa parcely C-KN č. 922/112 o výmere 104 m², druh pozemku TTP, C-KN č. 922/113 o výmere 10 m², druh pozemku TTP, C-KN č. 922/114 o výmere 28 m², druh pozemku TTP a C-KN č. 922/115 o výmere 133 m², druh pozemku TTP za parcely vo vlastníctve Miroslava Ilčíšáka rodeného Ilčíšák a to parcely C-KN 905/2 o výmere 7 m², druh pozemku zast.pl. a C-KN 922/116 o výmere 3 m², druh pozemku TTP. Obec Malý Lipník sa stáva výlučným vlastníkom parciel C-KN 905/2 a 922/116 a Miroslav Ilčíšák, rodený Ilčíšák sa stáva výlučným vlastníkom parciel C-KN č. 922/112, 922/113, 922/114 a 922/115.

Čl. IV

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, odstavce 1 tejto Zmluvy Miroslavovi Ilčišákovi, ktorý ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Miroslav Ilčišák prenecháva /zamieňajú/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II odstavce 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva

Čl. V

Prehlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na ich nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

Čl. VI

Finančné vyrovnanie

2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy vyplatí **Miroslav Ilčišák v prospech Obce Malý Lipník** sumu 1 325,- €, slovom jedentisícristodvadsaťpäť eur na č. účtu: IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 a to do 10 od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. III Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Miroslav Ilčišák.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou

neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 16. 3. 2018

.....
Miroslav Ilčíšák

Ing. Jozef Šesták
Starosta obce