

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Názov:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník  
**Zastúpená:** Mgr. Jozef ŠOLTÝS, správca farnosti  
**Sídlo:** Malý Lipník č. 71, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika  
**IČO:** 31 952 089  
**Registrácia:** Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK74 0900 0000 0001 0386 3167

&

**Názov:** Obec Malý Lipník  
**Zastúpená:** Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta  
**Sídlo:** Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika  
**IČO:** 00 330 043  
**Registrácia:** Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0000 1382 6602

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

## Čl. II

### Úvodne ustanovenia

- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Ľubovňa vedené na LV č. 549 ako
  - **C- KN parcela č. 33** o výmere 1.574 m<sup>2</sup>, kultúra: orná pôda, podiel 1/1
  - **C- KN parcela č. 34** o výmere 2.131 m<sup>2</sup>, kultúra: orná pôda, podiel 1/1Príslušný list vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou neplatnosti Zmluvy
- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Ľubovňa vedené na LV č. 788 ako
  - **E- KN parcela č. 1667/1** o výmere 4.748 m<sup>2</sup>, kultúra: zast. plochy a nádvorí z ktorej GP č. 55/2015 zo dňa 16.11.2015 vyhotoveným Miroslav Gladiš, geodet, IČO:14315131, autorizačne overeným dňa 16.11.2015 a úradne overeným dňa 27.11.2015 pod č. G1 – 572/2015 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bola vytvorená parcela **C-KN 757/4** o výmere 4.748 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvorí
  - **E- KN parcela č. 1667/2** o výmere 9,00 m<sup>2</sup>, kultúra: zast. plochy a nádvorí z ktorej GP č. 55/2015 zo dňa 16.11.2015 vyhotoveným Miroslav Gladiš, geodet, IČO:14315131, autorizačne overeným dňa 16.11.2015 a úradne overeným dňa 27.11.2015 pod č. G1 – 572/2015 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bola vytvorená parcela **C-KN 932/2** o výmere 9,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvorí

Príslušný list vlastníctva a GP č. 55/2015 zo dňa 16.11.2015 vyhotoveným Miroslav Gladiš, geodet tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Obec Malý Lipník a zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktoré boli vytvorené GP č. 55/2015 zo dňa 16.11.2015 vyhotoveným Miroslav Gladiš, geodet, IČO:14315131, autorizačne overeným dňa 16.11.2015 a úradne overeným dňa 27.11.2015 pod č. G1 – 572/2015 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník.

### Čl. IV

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a ktoré boli vytvorené GP č. 55/2015 zo dňa 16.11.2015 vyhotoveným Miroslav Gladiš, geodet, IČO:14315131, autorizačne overeným dňa 16.11.2015 a úradne overeným dňa 27.11.2015 pod č. G1 – 572/2015 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Malý Lipník, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. V

#### Prehlásenia zmluvných strán

1. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

### Čl. VI

#### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy vyplatí **Obec Malý Lipník v prospech Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Malý Lipník** sumu 1.400,00 € na IBAN SK74 0900 0000 0001 0386 3167 a v prospech **Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov** sumu 600,00 € na IBAN SK4909000000000503601684 a to pri podpise tejto Zmluvy.

### Čl. VII

#### Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Ľubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, overením podpisov a vytvorením tejto Zmluvy hradí na základe dohody zmluvných strán výlučne Obec Malý Lipník.
3. Návrh na vklad budú podávať obidve zmluvné strany spoločne.



## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi
7. Táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník pričom výpis uznesenia tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy
8. Táto zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 11.1.2016

V Malom Lipníku, dňa 11.1.2016

Za Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník

Za Obec Malý Lipník: