

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### **Predmet zákazky: Projektová dokumentácia zníženia energetickej náročnosti obecného úradu Malý Lipník**

Predmetom zákazky je projektová činnosť, vypracovanie projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c), v súlade so zákonom číslo 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, t.j. vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia. Projekt stavby musí ďalej byť dopracovaný do podoby projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

#### Projektová dokumentácia musí minimálne obsahovať:

- sprievodnú a súhrnnú technickú správu – popisujúcu charakter územia, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis HSV a PSV prác;
- situáciu stavby – udávajúcu polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie...) a polohu navrhovaných prípojek inžinierskych sietí, prípadne iné potrebné skutočnosti;
- architektúru – zahŕňajúcu všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia, a to hlavne pôdorys základov, pôdorys jednotlivých podlaží, pôdorys strechy, rez a pohľady;
- projekty jednotlivých profesií – statika, zdravotníctvo (vodovod, kanalizácia), elektroinštalácia, vykurovanie, plynofikácia, požiarna ochrana.
- Dopracovanie do stupňa pre realizáciu stavby - tento projekt obsahuje všetky výkresy uvedené v stupni projektu stavby pre stavebné povolenie a je rozšírený o výkresy potrebné na zrealizovanie stavby, vrátane všetkých dôležitých detailov a výpisov PSV prvkov (okien, dverí...).
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj energetické hodnotenie v súlade so zákonom číslo 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Súčasťou projektovej dokumentácie budú požadované tepelnotechnické výpočty a energetický certifikát.
- Súčasťou projektovej dokumentácie na realizáciu stavby musí byť rozpočet stavby podľa výkazu výmer.
- Odporúčame členenie na stavebné objekty alebo podobjekty – zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmena výplní otvorov, vykurovanie, osvetlenie, OZE a pod.

#### Riešené budovy:

Obecný úrad Malý Lipník

#### Zameranie projektových prác:

Vypracovanie projektovej dokumentácie za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy obecného úradu Malý Lipník.

#### Informácie o riešenom objekte:

Pôdorys budovy 17,40 x 13,60 m

počet podlaží - 1.PP (čiastočne obytné), 1.NP a neobytné podkrovie (pôjd)

Výkaz výmer

	1. PP	1. NP	Spolu	+ Pôjd
Podlahová plocha	177,10	183,16	360,26 m <sup>2</sup>	+ 216,00 m <sup>2</sup>
Konštrukčná výška	2975 mm	3400 mm		
Svetlá výška	2650 mm	3075 mm		
Vnútorňý objem	469,32	563,22	1032,54 m <sup>3</sup>	
Vonkajší objem	679,70	776,80	1456,50 m <sup>3</sup>	

Obostavaný objem budovy od úrovne hydroizolácie po strešný plášť = 2087,05 m<sup>3</sup>.

- murivo - tehlové
- stropy - panelové
- strecha - drevený krov, plechová krytina
- vykurovanie - ústredné kúrenie radiatory liatinové a oceľové
- kotolňa - tuhé palivo
- elektroinštalácia - žiarovkové a žiarivkové svietidlá

Potreba riešiť:

- zateplenie budovy
- výmena výplní otvorov okien a vstupných dverí
- úprava kotolne na OZE
- vyregulovanie vykurovacej sústavy
- ďalšie požiadavky vyplývajúce z EA
- posúdenie bleskozvodu

Malý Lipník dňa 9.2.2016

Jozef Šesták  
starosta obce