

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDAVAJÚCI:

Názov: Obec Malý Lipník
V zastúpení: Ing. Jozef Šesták, starosta obce
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 064 46 Malý Lipník
IČO: 330043
bankové spojenie: SK44 0200 0000 0000 1382 6602
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno, priezvisko: Ing. Jaroslav Hospodár, nar. r. č.
a Ing. Oxana Hospodárová, rod. Bakošová, nar.
r. č.
obaja trvale Cottbuská 9, 040 23 Košice

Štátne občianstvo : SR

Bankové spojenie:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C 922/1 - druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, Obec Malý Lipník, pre katastrálne územie Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa.

Z predmetnej parcely KN-C 922/1 bola GO - plánom číslo G1-518/2015 odčlenená parcela č. 922/104 – trvalé trávnaté porasty o výmere 219 m² a GO – plánom číslo G1-630/2015 odčlenená parcela č. 922/105 – trvalé trávnaté porasty o výmere 34 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti, uvedené v článku I., a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy a kupujúci ich kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1.265,- Eur (slovom: jedentisícdvestošesťdesiatpäť Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet, a to na účet Obce Malý Lipník, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do siedmich dní po podpise zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do siedmich dní po podpise zmluvy, uhradia kupujúci na účet Obce Malý Lipník, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do siedmich dní od podpísania zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Lubovňa a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malom Lipníku, dňa 17.06.2016

Zverejnené na <http://www.malylipnik.ocu.sk> dňa 20.6.2016

Predávajúci:

.....
Obec Malý Lipník
zastúpená starostom oľ
Ing. Jozef Šesták

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Hospodár

.....
Ing. Oxana Hospodárová