

KÚPNA ZMLUVA

Č.j 110/2014

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO 330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa ako predávajúci

a

Mgr. Juraj Varholák, rodený Varholák, narodený 27.11.1948 , rodné číslo 481127/719 a manželka Emília Varholáková, rodená Mojíková, narodená 20.01.1949, rodné číslo 495120/6022, obaja trvale bytom Kežmarok, Možiarska 1437/8 ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1, druh pozemku TTP, v k.ú. Malý Lipník z ktorej GO-plánom č. 76/2014 bola vytvorená parcela KN-C 922/98 o výmere 98 m2, druh pozemku TTP v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy a to parcelu KN-C 922/98 o výmere 98 m2, druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 420,- EUR slovom štyristodvadsať EUR, ktoré boli uhradené pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich. K prevodu uvedenej nehnuteľnosti bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2014 zo dňa 30.6.2014

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne prípadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 9.10.2014

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Juraj Varholák

.....
Emília Varholáková