

# KÚPNA ZMLUVA

Č.j. OcÚ-068-01 /2017

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Lubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Ing. František H a l m o , rodený Halmo, narodený , rodné číslo  
a manželka Ing. Anna H a l m o v á , rodená Grichová, narodená , rodné číslo  
, baba trvale bytom E. M. Šoltésovej 722/3, Prievidza  
ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 22 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, z ktorej GO-plánom č. 62/2017 boli vytvorené parcely KN-C 922/109 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP a KN-C 922/110 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP v k. ú. Malý Lipník.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľností špecifikované v bode III. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to parcely KN-C 922/109 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP a KN-C 922/110 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú tieto nehnuteľností špecifikované v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 1 180,- EUR slovom jedentisícstoosemdesiat EUR, ktoré boli uhradené pred podpísaním kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľností bolo vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich. K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 3/2017 zo dňa 27.8.2017.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za nich pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 27.9.2017

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce

Kupujúci:

Ing. František H a l m o

.....  
Ing. Anna H a l m o v á